

Antrag vom 27.07.2017	
------------------------------	--

Eingang bei L/OB:

Datum:

Uhrzeit:

Eingang bei 10-2.1:

Datum:

Uhrzeit:

Antrag

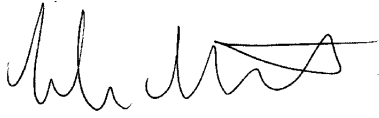
Stadträtinnen/Stadträte – Fraktion
Bündnis 90/DIE GRÜNEN-Gemeinderatsfraktion, CDU-Gemeinderatsfraktion, SPD-Gemeinderatsfraktion, Freie Wähler-Gemeinderatsfraktion, FDP
Betreff
Neckarpark – Q 10 Süd jetzt nicht verkaufen

Im Zentrum des Neckarparks sind noch 2 Flächen für Gemeinbedarfe vorgesehen: Q 10 Nord für das Bildungshaus, Q 11 mit dem jetzt darauf befindlichen alten Zollamt. Das Grundstück Q 10 Süd wurde in der Vergangenheit abgeteilt, da kein weiterer Bedarf gesehen wurde. Aktuell wird Q 10 Süd auf dem Markt angeboten und es laufen Verhandlungen. Mittlerweile haben sich sowohl die prognostizierte Zahl der Wohneinheiten als auch die Zahl der Bewohner für den neuen Neckarpark erhöht. Anstelle der früheren 450 Wohneinheiten wird heute wegen des kleineren Wohnraumteilers mit 530 Wohneinheiten allein auf dem aufzusiedelnden Gebiet des Neckarparks gerechnet (ohne die Bautätigkeit im Altbestand des Veielbrunnengebiets).

Mehr Einwohner haben mehr Bedarf an Gemeinbedarfsflächen. Zudem benötigt der dem Gemeinbedarf dienende Raum eine gewisse Großzügigkeit, Aufenthalts- und Nutzungsqualität. Auf das Grundstück „Altes Zollamt“ Q 11 richten sich viele Begehrlichkeiten und Nutzungswünsche (Gemeinwesenarbeit, Kulturinsel, Bildungscampus, Volkshochschule usw.). Um ein stimmiges Konzept zu erhalten, wird darüber eine Machbarkeitsstudie erstellt. Für das Grundstück Q 10 Nord „Bildungshaus“ wird das Schulverwaltungsamt nach den Ferien mit einem Vorprojektbeschluss in den Gemeinderat kommen. Schon jetzt wurde angekündigt, dass die Planungen für das Bildungshaus auf Q 10 Nord „auf Kante genäht“ sind. Aufgrund der veränderten Sachlage sind wir daher der Meinung, dass die Verkaufsverhandlungen über das Grundstück Q 10 Süd so lange ausgesetzt werden, bis die Machbarkeitsstudie für das Grundstück Q 11 „Altes Zollamt“ erstellt und der Vorprojektbeschluss für das Grundstück Q 10 Nord „Bildungshaus“ beschlossen ist.

Wir beantragen:

1. Das Grundstück Q 10 Süd wird aus dem Verkauf genommen, bis die Machbarkeitsstudie zum „Alten Zollamt“ (Q 11) vorgestellt und der Vorprojektbeschluss zum „Bildungshaus“ (Q 10 Nord) im Gemeinderat beschlossen wurde.
2. Bei der Einbringung der Vorlage zum Vorprojektbeschluss „Bildungshaus“ legt die Verwaltung zugleich die bisherigen Überlegungen und die Machbarkeitsstudie über das Grundstück „Altes Zollamt“ dar.



Andrea Münch
BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN



Andreas G. Winter
Fraktionsvorsitzender
BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN



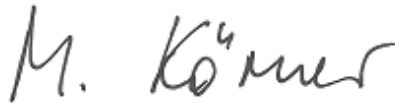
Beate Bulle-Schmid
Stellv. Fraktionsvorsitzende
CDU-Fraktion




Fred-Jürgen Stradinger
Schulpolitischer Sprecher
CDU-Fraktion



Marita Gröger
SPD-Fraktion



Martin Körner
Fraktionsvorsitzender
SPD-Fraktion



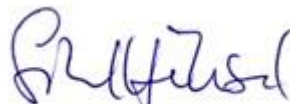
Stellv. Fraktionsvorsitzende
Fraktion Freie Wähler



Fraktion Freie Wähler



Dr. Matthias Oechsner
Gruppensprecher
FDP



Sibel Yüksel
FDP