

Landeshauptstadt Stuttgart
Der Oberbürgermeister
GZ: OB 7710-00

Stuttgart, 06.06.2018

Beantwortung zur Anfrage

| |
|---|
| Stadträtinnen/Stadträte - Fraktionen Bulle-Schmid Beate (CDU), Sauer Jürgen (CDU), Fuhrmann Thomas (CDU), Currle Fritz (CDU) |
| Datum 16.03.2018 |
| Betreff Weinberghäuschen nicht verkommen lassen |

Anlagen
Text der Anfragen/ der Anträge

Insgesamt befinden sich 13 Weinberghäuschen auf städtischen Weinbergen und damit in städtischem Eigentum, davon 8 im Betriebsvermögen des Weinguts und 5 im Allgemeinen Immobilienvermögen bei der Abteilung Immobilienmanagement beim Amt für Liegenschaften und Wohnen.

Die Unterhaltungsrückstände wurden im Rahmen der Begehung mit insgesamt ca. 36.000 € ermittelt.

Von den 5 Weinberghäuschen, die nicht zum Weingut gehören, sind 4 extern verpachtet und grundsätzlich erhaltungswürdig. Dabei ist der Pächter vertraglich zum Erhalt der Weinberghäuschen verpflichtet. Hier muss im Einzelfall geklärt werden, welche Kosten von der Stadt bzw. vom Pächter zu tragen sind. Lediglich 1 Weinberghäuschen in Rohracker (Im Jaiser) wird als abgängig eingestuft, da der Erhaltungszustand sehr schlecht und zudem die Weinbergnutzung aufgegeben ist. Daher ist ein Abbruch des Gebäudes geplant.

Die 8 Weinberghäuschen des Weinguts sind allesamt erhaltungswürdig. Der bauliche Unterhalt erfolgt dabei durch das Weingut. Die offenen Rückstände werden sukzessive abgearbeitet, teilweise in Abhängigkeit von betrieblichen Planungen (z. B. Sanierungskonzept der Trockenmauern in der Neuen Weinsteige, GRDRs 281/2017).

Baulicher Zustand

| Gemarkung | Flurstück | Bauart | Dachbeschaffenheit | Größe | Zustand | geschätzte Kosten |
|-----------|---|-----------------------|---------------------|----------------------------------|--|--------------------------------|
| Mitte | 8950/12 Frauenhoferstraße 17 Betriebsvermögen Weingut | Holz | Ziegel | 50 m ² | sehr gut im Jahr 2014 grundlegend renoviert | |
| Mitte | 3462 Neue Weinsteige Betriebsvermögen Weingut | Sandstein | Satteldach | 6 m ² | mittel von Efeu eingewachsen, Dach z.T. reparaturbedürftig (Ziegel) | 5.000 € |
| Mitte | 3472/1 Neue Weinsteige Betriebsvermögen Weingut | Ziegel | Satteldach | 10 m ² | mittel Türe, Fenster, Ziegel, Dachrinne reparaturbedürftig, Risse in der Wand | 3.500 € |
| Mitte | 3474/1 Neue Weinsteige Betriebsvermögen Weingut | Sandstein, Ziegel | Satteldach | 11 m ² | mittel 5 Dachziegel und die Fenster reparaturbedürftig | 1.800 € |
| Nord | 8918/7 Mönchhalde Betriebsvermögen Weingut | Ziegel, Holz | Pultdach, Teerpappe | 50 m ² , 2 stöckig | gut Graffiti und Bewuchs entfernen | 800 € |
| Cannstatt | 6934 Hofener Straße 244 Betriebsvermögen Weingut | Gemauert, verputzt | Satteldach | 15 m ² | gut Graffiti entfernen, 1m ² Ziegel ersetzen | 2.000 € |
| Cannstatt | 6934 Hofener Straße Betriebsvermögen Weingut | Ziegel | Satteldach | 9 m ² | mittel 2 Scheiben, 6 Ziegel, 2 Türen , 2 Dachrinnen, Geländer, Türsturz reparaturbedürftig Graffiti und Klohäuschen entfernen | 18.000 € |
| Cannstatt | 6907 Zuckerle | Ziegel | Satteldach | 4 m ² | mittel Dach, Türe, Fenster reparaturbedürftig | 1.500 € |
| Cannstatt | 6910 Zuckerle Betriebsvermögen Weingut | Ziegel verputzt | Satteldach | 20 m ² | gut nur 2 Fensterscheiben reparaturbedürftig, Vordach Pfosten ersetzen | 1.000 € |
| Rohracker | 894/1 Im Jaiser | Sandstein, Ziegel | Satteldach | 6 m ² | sehr schlecht Dach erneuerungsbedürftig, starker Bewuchs | nicht erhaltungs- würdig |
| Rohracker | 1109 Altenberg | Ziegel verputzt | Eternit | 4 m ² | gut Dach ausbessern und Regenrinne ersetzen | 400 € |
| Uhlbach | 2706 Finsterklinge | Ziegel verputzt | Ziegel | 6 m ² | gut 3 Ziegel ersetzen | 150 € |
| Münster | 1186 Freienstein | Holz, Stein, Beton | Satteldach | 9 m ² | schlecht Dach muss repariert werden | 2.000 € |
| | | | | | | 36.150 € |

Ungelöst im Zusammenhang mit dem baulichen Unterhalt ist das Thema Vandalismus, den die Weinberghäuschen immer wieder erleiden. Neben äußerlicher Zerstörungen gibt es Zerstörungen im Innenraum in Verbindung mit Einbrüchen und Übernachtungen.

Fritz Kuhn